Le Saint-Germain estampillé Paris

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, une collection de « must » classiques ou atypiques, au cœur du légendaire Saint-Germain-des-Prés.

Par Nelly Chevais

avis.de.recherche
Une villa, un loft, un studio ?
Pour investir en région ou à l'étranger,
nos experts immobiliers répondent
directement chaque semaine dans le Figaro.

« Rénovation et vue en angle de qualité »

JOHANNA BEYER, BARNES :
Ce marché a quelque peu ralenti faute d'avoir retrouvé ses acquéreurs internationaux. Pour autant, les prix ne baissent pas. Il est vrai que Saint-Germain reste une référence, une île à part au cœur de Paris. Notre clientèle étrangère maintient donc ses projets d'achat et les Français fortunés passent à l'offensive sur les beaux produits à moins de 3,5 millions. Recherché, ce bien rénové au charme de l'ancien d'origine. Typiquement parisiens, ses volumes et la triple réception en angle sur la rue du Four.

LOCALISATION : **Marché Saint-Germain**
SURFACE : **153 m², 2e étage, ascenseur, clim**
PRIX : **2 850 000 €**
CONTACT : **01 55 42 50 60**

« Un château de campagne près de la Seine »

MANUELA BARON, EMILE GARCIN RIVE GAUCHE :
Depuis la levée du confinement, nous avons réalisé plus de ventes que l'an dernier à la même époque. Les beaux quartiers sont privilégiés. Les acquéreurs les perçoivent comme des valeurs refuges en ces temps incertains. Demandée, la surface extérieure, comme ce jardin au pied d'un hôtel particulier historique. Des arbres, des fleurs, des volumes, des boiseries d'époque, de hautes portes-fenêtres… Je verrais bien un collectionneur vivre dans cette propriété calme et raffinée, où il expose ses œuvres d'art.

LOCALISATION : **Grands Augustins**
SURFACE : **duplex 206 m² au sol, Rdc et 1er, jardin 57 m²**
PRIX : **3 900 000 €**
CONTACT : **01 42 61 73 38**

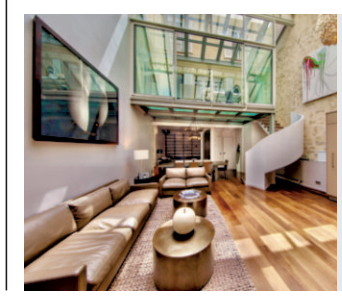
« Une grande superficie rare sur son marché »

ANNE LA CLAVIÈRE, AGENCE VARENNE :
Depuis la fin du confinement, le marché de Saint-Germain a été incroyablement actif jusqu'à fin juillet. Après les vacances, il est encore en phase de redécollage, mais des projets se concrétisent. Les biens au prix trouvent preneurs, et les délais de vente ne rallongent pas. Ce grand duplex de cinq chambres et à la belle hauteur sous plafond est rare sur ce micromarché près de la Seine, constitué en majorité de petites surfaces. L'immeuble du XVIIIe siècle a été rénové et son cachet parisien reste intact.

LOCALISATION : **Rue Mazarine**
SURFACE : **duplex 212 m², 1er et 2e étages, XVIIIe siècle**
PRIX : **3 980 000 €**
CONTACT : **01 45 55 79 00**

« Hors marché sans être hors de prix »

XAVIER ATTAL, IMMO BEST INTERNATIONAL :
Véritable planète de lumière et d'espace, ce lieu contemporain est si irréel à Saint-Germain-des-Prés qu'il s'apparente à l'astéroïde B 612 du Petit Prince. Terrasse sous charpente Eiffel, suite en mezzanine, sept mètres entre le parquet et la flèche de la verrière : chaque atôme de cet astre raconte une histoire qui est la vôtre. Familles parisiennes et amateurs internationaux de Saint-Germain tomberont sous le charme de cet objet d'art, tout autant clé du bonheur familial que parfait bien de réception.



LOCALISATION : **Bd. Saint-Germain**
SURFACE : **triplex sur 200 m², terrasse 25 m²**
PRIX : **5 040 000 €**
CONTACT : **06 98 26 80 00**

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO – 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

Daniel FEAU
WWW.DANIELFEAU.COM
BEAUX APPARTEMENTS - À PARIS ET AILLEURS
CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Immobilier d'entreprise

Locations
LOCAUX INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX

75007 PARIS
17 AV BOSQUET
Très bon stand., 116 m2, R.d.c. bon état, 4 P. open space, s. réunions sur r. ou fenêtres de toit 2 sanitaires. Libre 31/01/2021. Bail 3, 6, 9
Loyer hors charges : 4167€/mois. Ch. 400€/mois
RER C Pont de l'Alma, Mo Ecole Militaire ou Latour Maubourg.
06.07.06.51.76.

18 RUE EUGENE SUE
Local cial 25,64m2,cave
Loyer : 1000€/mois CC.
★ 06.62.58.81.81 ★

12 € chez votre marchand de journaux
Vient de paraître
proprietes.lefigaro.fr

Ventes
BUREAUX

9e PROX. ST LAZARE
179,3m2-plan fonctionnel
Immeuble ancien
Beaux volumes, lumineux
BNPPRE
01.47.59.23.09

92-CLICHY 528m2 env.
Imm. moderne, locaux rénovés, plan fonctionnel
Emplacements de parking
BNPPRE
01.47.59.23.09

Ventes
BOUTIQUES

Murs Libres PARIS 16
SAINT DIDIER
35 m2, 590.000 €
Part. 06.67.39.00.36.

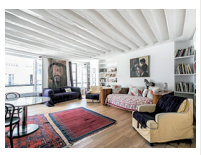
Immobilier ventes et achats

Ventes 6e
APPARTEMENTS

BARNES INTERNATIONAL REALTY
+33 (0)1 55 42 50 66
SAINT-GERMAIN-DES-PRES

Exclusivité.Au 2eét.,appt rénové,vaste pièce à vivre cuisine ouverte, charme
★ 530.000€ ★

BARNES INTERNATIONAL REALTY
+33 (0)1 55 42 50 60
CHERCHE MIDI/ CROIX ROUGE



Au 3eétage, appartement de 145m2, double séjour, 2 chambres, charme
★ 2.050.000€ ★

FIGARO immo
01 56 52 8000

BARNES INTERNATIONAL REALTY
+33 (0)1 55 42 50 60
SAINT-GERMAIN-DES-PRES

Exclusivité. Au 3eét.asc, appt 117m2,séjour en angle 2 chambres, beaux volumes Vue dégagée ★ 2.100.000€

BARNES INTERNATIONAL REALTY
+33 (0)1 55 42 50 66
ODEON/ SAINT-SULPICE

Au 2eétage, pied-à-terre parisien,beau séjour,chbre belle hauteur s./plafond, charme ★ 1.230.000€ ★

BARNES INTERNATIONAL REALTY
+33 (0)1 55 42 50 60
MABILLON

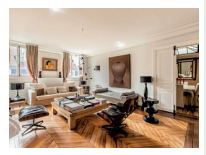
Exclusivité. Au 2eét.asc appt familial rénové, triple récept. en angle, 3 chbres,parquet,moulures cheminées ★ 2.850.000€

BARNES INTERNATIONAL REALTY
+33 (0)1 55 42 50 60
RASPAIL

Au dernier étage, appt en duplex avec ascenseur, salon en angle, balc., 3/4 chambres, sans vis-à-vis
★ 3.300.000€ ★

Ventes 7e
APPARTEMENTS

BARNES INTERNATIONAL REALTY
+33 (0)1 85 56 05 00
RUE DU BAC



Idéalement placé, appt familial, offrant de belles pièces de réception cuis.dinatoire, 4 chambres
★ 4.000.000€ ★

BARNES INTERNATIONAL REALTY
+33 (0)1 85 56 05 00
SEVRES/BABYLONE

Au dernier étage, appt à l'esprit loft offrant une vaste réception, 2 chbres. Vue dégagée, rénovation contemporaine ★ 3.120.000€

BARNES INTERNATIONAL REALTY
+33 (0)1 85 56 05 00
GROS CAILLOU

Appartement de 137m2, double réception, quatre chambres, belle hauteur sous plafond,beaux volumes
★ 2.490.000€ ★

Ventes 11e
APPARTEMENTS

ST AMBROISE, 5 P.
117 m2, 86 m2 Carrez, 5e et dernier ét. asc., combles aménagés en duplex, 4 chbres, balcon. Cave, 1.275.000 €
Part . 06.98.41.18.17

Ventes 16e
APPARTEMENTS

GALERIE DE L'IMMOBILIER
APPARTEMENTS PARISIENS

VILLAGE D'AUTEUIL
Maison de ville 350m2
Belle allure, 3 séjours
5 chambres, 4 bains, jolie patio,calme,park entérieur
Excellent état,proche des commerces ★ 4.890.000€
0660.45.4091/0156.24.4426

Ventes 17e
APPARTEMENTS

AV. DES TERNES
Maison individuelle 70m2
R+2 ★ 1.090.000€
Amboise 06.16.26.27.28

Ventes
APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

Notaires de France
immo Enchères

VENTE AUX ENCHERES
DU 06/10 A 14H30

Infos : 06.15.05.66.43
www.immobilier.notaires.fr

PAU (64000)
Centre-ville
48 Cours Camou
Appt à usage de bureaux
172,40m2 Carrez
Mise à prix : 140.000€
Vis. s./rdv : 23 et 30/09

6 Bd Alsace Lorraine
Local d'activité 82,35m2
Carrez,garade,pl. parking
Mise à prix : 50.000€
Vis. s./rdv : 23 et 30/09

Me MASSIP Sandra
33 Rue Bayard à Pau(64)

Ventes
APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

EYGALIÈRES EN PROVENCE CŒUR VILLAGE

Maisons d'architecte sur plan. Dispo 03/2022
Prestations soignées
A partir de 765.000 €
DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
Début travaux imminent…
www.hameau-amandiers.com
06.82.80.13.34.
contact@sopri.eu

SUPER CANNES
Unique. L'une des plus belles vues mer dominantes de la Côte d'Azur. Bel appt 80 m2 +terrasse 15 m2 gd living 45 m2, 2 chbres. Le tout refait nf. RARE 980.000€ Buanderie, park
Part 06.70.57.77.80.

CANNES
BASSE CALIFORNIE
7mn à pied de la croisette
VUE MER. Appt Villa COUP DE CŒUR 200 m2
4 chambres, 4 s. de bains.
Terrasse de 125 m2 avec piscine privée chauffée sur terrasse. Parking.
2.500.000 €
Part. 06.09.54.90.00
ipanemacompany@orange.fr

Emplois

Demandes d'emplois

Divers
Ces propositions ne sont pas obligatoirement des demandes d'emploi.

Emplois divers

Dame 48 ans cherche emploi gardienne logée ou autres postes logée. Etudie toutes propositions tel: 06 14 35 11 90

Personnel de maison

Employés de maison

Femme, expérimentée, réf, rech emploi de maison, garde nourisson, enfants PARIS / RP 0148659489 / 0666147379

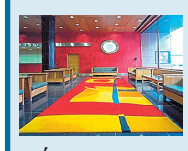
Garde-malades

Auxilliaire de vie, sérieuse et dévouée ayant 27 ans d'expér. et réf. auprès de personnes âgées rech. poste jour ou nuit sur IDF. 06.64.25.23.81

Bonnes affaires

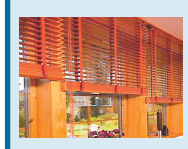
Décoration

CRÉEZ VOTRE TAPIS



RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES
Large choix de styles formes matières textures LAINE, SOIE, LIN, Fabrication française et sans intermédiaire.
Etude et Devis gratuits.
Manufacture Tapis Design
34, Rue de Bassano, 75008 – Paris.
01.47.20 78 84.
www.lightandmoon.com

CONFECTION A VOS MESURES !



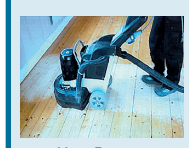
VOILAGES RIDEAUX, STORES
intérieurs et extérieurs
Choix de tringles et de tissus d'éditeurs.
Conseils, devis et poses assurées par nos décorateurs.
– 15% LECTEURS DU FIGARO.
34, Rue de Bassano, 75008 – Paris.
01.84.25.15.77

NETTOIE RENOVE, RAVIVE

Tapis, Rideaux
Moquettes, Stores
Tentures Murales,
Canapés et Cuirs.
CONFECTION RESTAURATION
de votre Ameublement.
Réfection Sièges et Fauteuils.
Excellentes références.
Devis Livraison gratuits.
34, Rue de Bassano
75008 – Paris
01.47.20.78.64.

Pour passer votre annonce contactez-nous au
01 56 52 8000

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

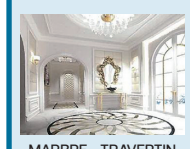


Votre Parquet
REMIS à NEUF
Ancien – Traditionnel
Massif – Vieilli
Finition
Brillante – Brute
Traitement
Huile Naturelle
Étude et Devis Gratuits.
34, Rue de Bassano
75008 – Paris.
01.84.25.15.77

AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT !

Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement.
Décroche et raccroche vos rideaux.
Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures.
Devis gratuit.
–15 % LECTEURS DU FIGARO
84, Rue Michel Ange, 75016–Paris.
01.47.43.11.43.

RENOVATION CRISTALLISATION



MARBRE – TRAVERTIN
GRANIT – BETON
PIERRE NATURELLE
Hall d'Entrée – Sol
Mur – Plan de Travail
Salle de Bains – Vasque
REFERENCE DE PRESTIGE
Étude et Devis Gratuits.
34, Rue de Bassano
75008 – Paris.
01.84.25.15.77
www.lightandmoon.com

Vins
www.mangerbouger.fr

ACHETE CHER VINS ET CHAMPAGNE
Tout millésimes même abimés
SPIRITUEUX
PAIEMENT IMMEDIAT
06.28.71.37.00
contact@jacqueslacombe.vin
www.jacqueslacombe.vin

AGENCE VARENNE PARIS
APPARTEMENTS
MAISONS
HÔTELS PARTICULIERS
savills